

# 美股 :在 市的 上

http://www.sina.com.cn 2011年05月10日 22:59 浪

MarketWatch 作家 (Howard Gold) 出,根据 料,美国 市 又开始了 一 的下滑, 就意 底 尚未出 ,但他同 又 ,从逆 分析的角度 看来,今日的 已 具有了相 的投 价 , 得 期投 者 。

以下即 的 章全 :

如果 得住宅市 危机已 足 糟糕,那 我 三思。

没有 糟,只有更糟。

信 公 Zillow提供的 据 示, 价下 的速度已 达到了雷曼兄 破 以来的 点。

全美住宅价格 一年 前平均下 8%, 一个 度前下 3%,平均每月 幅 1%。

那 于 ,即 屋价 不抵 款 模 下的 , 例上升到28%,也是危机以来 的 。

Zillow目前的 期是, 价今年 将下 8%,而且市 在2012年 前都不会 底。

“从 情况看来,我 想在今年余下的 中 底, 然是不可能的。”Zillow 学家 弗里斯(Stan Humphries) 道,“ 求 我 前所料想的 要疲 多。”

那 ,以Zillow的 期, 市到底会在2012年的什 底呢 弗里斯没有明 。

税 上的一点点小好 来 决 未免太幼稚。不 ,政 从2008年到2010年支出 了 220 美元,用于刺激住宅市 的税 惠,然而其 果也不 是一 短 的,没有多了 不 的小繁 ,到去年 天就已告 。

“正如我 就已 出的, 根本是 金的巨 浪 。”保守 智 卡 研究所 学 家 布里 (Mark Calabria)表示,“所有 一切,没有一个真正能 住宅市 走 点,只是 将 整的行情予以延 而已。”

市的 悲 ,如何 估都算不上 分。Zillow ,全美范 内,除开四个 都 会 区 外,所有 方的 价都在下 。

价格的下 意 遍及整个 体内的 藏 失不断 ,从 行到普通美国人都在 承受 失。

得日本的所 “僵尸 行” 自1990年的崩 以来, 个国家的 刻受困于 金融机构的 性影响。他 承受 巨 的 ,自己根本没能力 决 ,因 成了行尸走 肉。

在美国也出 了“僵尸 ”,而且 量众多。Zillow提供的 据 示,已 有1630 个美国家 庭因 自己的 款陷入巨 的困 ,而且 多都是 期困 ——他 的住宅价 或 都不 会超 他 背 的抵押 款了,但是他 每月 是必 想方 法 措到足 的金去 。

## 博客



街上 所旁若无人 令人毛 悚然的刑具

- 哪 股目前 有反 潜力 注 条博客
- 建别墅 别拿“ 人才” 借口
- 香港的 通 用 我 无 自容
- 控如何走出 困
- 公交公 零 乱了金融秩序
- 姚晨:#汶川 好 #我 不会忘
- 依藏博物 :展品在故 失窃,希 同仁帮助
- 李金羽:我 家不要 的

每日排行	券	理
01	猫 多 料 蒙 者	
02	物价 一百 款或达三	
03	西安激素 别 者呼吁政 管	
04	中 价格 成 族 3服感冒 160元	
05	安徽合肥售楼 吊 坍塌 客遭殃	
06		

在 的背景 下,有什 可

那 , 具体又意 什 呢

不幸的故事 我想 了一个人,著名的法国将 福煦(Ferdinand Foch)。 位将 在 一 的 恩河 中承担 保 巴黎的 。据 , 苦 的 刻,他 周 , 出 了 的 :

“我的右翼受到重 。我的中 正在后退。再也没有机 的余 。 事 ——我必 攻!”

,面 如 糟糕的 市,我 ,我没有道理不采取逆 看 的立 。

会 什 , 我是不是 了。

或 吧。不 ,我 在确 是一个中期牛派,而我的理由正是那 在别人看来令人沮 的事情。

首先,多 方的 价 在都称得上低廉了。自泡 五年前开始破裂以来, 方 的 价都 了漫 的 整。然,具体情况因具体 点而有所差异。事 上,于那 很好 守住了自己 的 市 , 如曼哈 、旧金山或者 弗利山,我倒是 腹 疑。

不 ,在那 得 狠的 方,机会其 已 很丰富了。Zillow ,近期美国只有四个都会区的 价格保持平 甚至上 。 得 出的是,其中 个都在重灾区的佛 里达——Fort Myers和Sarasota。 是否正是因 已 得足 狠,基本上 底了 可能性是在 的。

到佛 里达, 据 示,除通 膨 影响, 密的 价格目前已 回 到 了1980年代的水平,泡 已 被 底 干 了。

第二个理由是,在市 上已 有 量的抵押 回 失的 屋在,也有 量潜在的 者在。行 中握 量 屋 , 就意 我 很容易得 一 合算的交易。行不 不行,而 者却有力 等待,一市 是 方的。不是个 家 通和妥 的交易模式,而是 行要 同意要 拉倒的模式。

第三,多 方的租价已 得有 不靠 。在租 不如 划算。如在我 密的公 寓楼里面,在就有人是不得已 了。然,具有 刺意 的是,租价 所以 ,是因 租客 了——多以前住在自己 子里的人,在都 成了租客。

第四,是因 可以 得非 廉价的抵押 款。目前,三十年固定 款利率已 低到 了4.3%。 到 款利 相 的税 惠,那就更 上算了。

第五个理由是,尽管崩 留下了恐怖和 苦的回 ,但是 根 底,史已 明, 是 通 膨 的行 有效的 期 工具。方面投 的 期回 率平均而 要 通 膨 出 一个百分点。在,几乎所有人都在 使用 金(1509.10,-7.80,-0.51%)、 宗商品 或者是抗通 国 来 未来可能的通 ,而 的和 成 的投 却价格非 低廉 没有 人 , 道不是有点奇怪

三十年期抗通 国 前的收益率 通 膨 只 出1.6个百分点,而短期 券,其收益率就 更 糟糕。短期的 券,收益率 上甚至是 。

第六个理由 然看上去不那 正 ,但我 是要 持 出来。在,几乎所有人都是如 , 甚至找不到一个牛派。没有人想 有 ,没有人想 件事情。似乎 家 都 定,个市 注定只能不断下 ,下 , 到 。

在 去,我 其 听到 不少 似的 , 如人 在1987年、2002年和2009年 股票,或者

- 疑似染色 椒面内藏猫
- “机”面世5年至10年内或成 流 品
- 款理由千奇百怪 物流公 有苦

- 点
- 博 洲 2011年会 准 金率四次上
- 一 度GDP同 9.7% 双 瘦肉精 波
- 湖 胎 料 胶 光明 落

- 肥:左 瘦 狂掉肉 酒精肝—信 修正
- 极品“丰胸 ” 罩杯 打呼 —快速止肝 招
- 45 前 不正 ! 如何祛4条 老 ?

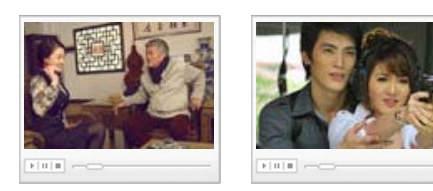
- 中医商
- 肥:1天瘦1斤 注:告别口臭不反
- 口臭-- 决口臭有妙招 糖尿病清血化糖 理念
- ( )美女奶茶丰胸! 男人 “首 ”用
- 白 --白 --必看

声 博 排行 吧



- 家 福改 品生 内 豪客香港
- 港超市 勾 水客 奶粉受
- 否 老家
- 猫 多 料 蒙 者

片



- 村 情交响曲 泰 < 在日落 前>
- 影 居< 不剩防>
- 情 <幸福密 >
- 湖 播<松 店的 子 >
- 左右 < 身男女>
- 好莱 老明星<赤焰 >
- 影 < >

点 排行 日排行 周排行

- 01 人民日 疑股市制度 不合理 股民无合理回
- 02 央 告称我国税 水平 于中上等收入国家
- 03 <人民日 > 疑A股制度 被 喊出股民 声
- 04 窗窗口已 打开 5月成品油价或再上
- 05 官方否 人民 升 致外 失2711 美元
- 06 从批 到零售西葫芦价格上 20倍
- 07 人民日 疑A股制度不合理
- 08 合利 散布 价信 被 200

在1982年到券,在2000年到金,都是一样的。我不能在的人不放弃全希,但我确有 的感。

然,必明确的是,如果没有足 格的投 律和足 多的耐 ,或 投 就不适合。

市 到底何 真正触底 我无法 ,或 要几年的 。我的感 是, 是不同的 点会有不同的触底 。可我能 定一个 ,那就是我 都看得到相 不 的住宅,而且其价格 很低廉。如果 找到了合适的机会, 得了合适的价格,采取了合适的融 段,那 持有五年或者更 的 , 是不会失 的。(子衿)

迎 表 我要

【机看】 【浪吧】

微博推荐



魏建国

中国 交流 疆 区 副 中 、商 、工学 、法学



夫

中国 股份有 公



中国



李

城市 展 略和 划 家、中国 博



透中 网reut

透中 网官方微

注 注册微博

片 博客

分 到: 微博 人人网 开心网

留 板 :4006900000 保 全 虫 打印

我要

已有0人参与

用 名 快速注册 用

密 忘 密

百度推广

潮安 信五金厂 0768-6556127

提供多 号的不 盆,不 盆等 厂家 接供 价格更 ,林生,13827318780

www.caweixin.com

低价出售二 全!

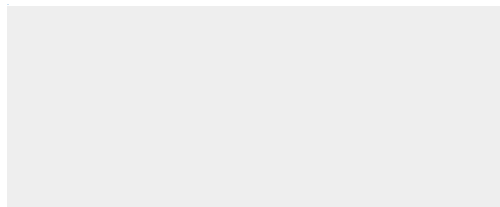
全国免 送 ,包上 ! 二 找广 汽 115808941991

www.guangfaqm.com

模具 材尽在 基

区模具 材的首 !事 明! 模具 材:0512-57808816,57808826

www.jsshengji.com



淘宝网 Taobao.com

女装 男装 更多 >>

衣裙

女·T恤

包包

低帮

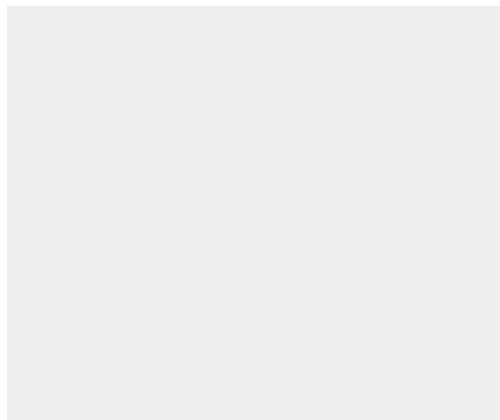
短外

男·

休闲女单鞋 5折包邮

互 点推荐

- 随 拍weibo.com iPad
- 博 洲 2011—包容性 展
- 2011上 国 展 模特全天候
- 上NBA官方微博 看精彩
- 微博 非 勿 在上
- 浪信用卡 道 帮您 好用好信用卡



浪智投 品 区

[病 合症中医 突破](#)

病 合症中医 突破,使患者拜 病困 .

[股 期金—交易首!](#)

富金融交易平台,交易全 股 期金!

[激光 血降三 防猝](#)

家妙招 血管患者 重生,送礼送

[疾病, 血就能好](#)

9 疾病,一 就好!中 血 , 患者的...

[“激光 血“降三!”](#)

腕式三 治 世,金光波 血,降血 ,降血...

[清 学英美 留学](#)

2011清 学英美 留学,学 低, 学分, 学...

[打呼 猝 - 止鼾](#)

国 的止鼾 品, 您快速 脱鼾睡!

中医  
成果



·打呼 --止鼾有 招  
· -- 威 突破!  
·肝病-- 法!

糖尿病  
控糖 除病发证

·男人 -- 利国  
·糖尿病--别 用 !  
·腰椎病-- 椎病奇

大热商品 底价 SALE

先行 礼包 安心 网购 新浪先行

sina 新浪商城

点商 久久健康网 / 久久健康商城 / 招商易

- 喜 糖尿病可逐 一生物化糖 脱 身病!
- 胸 嫩模丰胸 !美女喝 丰胸-- 啦!
- 水果--男人 吃-- 抗疲 --激 力
- 家 : 血 安全降血 , 脱 物依
- 肥法:1天瘦1斤(喝咖啡 肥-- 靡全 )
- 男女生殖泌尿病毒-- 家 突破!



30岁以上男人必看(组图)

女人幸福 密武器( )

- 肥法:1天瘦1斤
- 口 神品--男人
- 打呼 是病--止鼾有 招
- 成年男人--必看( )
- 白 --白 --30天自然
- 口臭口臭-- 决有 !

下 浪公益

- 【志】 超 已
- 【机】 量身定制
- 【片】 美女 集
- 【短信】 全城 恋交友
- 女人性感
- 意 卡DIY 祈福 愿
- 裙血 意外 脱衣舞
- 我帮 箱 吧
- 【游】 机游 中
- 【】 志免 用
- 【】 精品 推荐
- 【推荐】 祈福 愿祝福
- 生化危机首 武林外
- 短信温 祝福 非 笑
- 俏兔女郎 美 品
- 改 一生的 名 条

中 网盟 久久健康网 / 久久健康商城 / 招商易



· 鼻炎-- 鼻炎--可自愈  
· 女人 足 密武器( )  
· 打呼 --警惕夜 猝  
· 女人更年期--怎



· 疾病 治  
· 打呼 --防猝  
· 椎病-- 松治--必看!  
· 45 以前 不正 !

- 城市 点
- 浪« 城市»
- 招合作伙伴
- 企 上 更 惠